

**Posl. br.: St-1013/2024**

**Stečajni dužnik: PC Vir d.o.o. u stečaju**  
Božidarevićeva ulica 13, Zagreb  
OIB: 03544799376  
zastupan po stečajnoj upraviteljici Maši Šoštarko, Poljska 7, Vinkovci

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJE MASE**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 18.1.2025. GODINE DO 25.4.2025.  
GODINE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1013/2024 od dana 10. 7. 2024. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PC Vir d.o.o. Zagreb, Božidarevićeva ulica 13, OIB: 03544799376 te ispitno i izvještajno ročište održani dana 28. 10. 2024. godine. Rješenjem suda posl. br. St-1013/2024-34 utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda. Na izvještajnom ročištu održanom dana 28. 10. 2024. godine naloženo mi je izraditi stečajni plan u ovom stečajnom postupku. Postupajući sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 28. 10. 2024. godine i 12. 2. 2025. godine, a u skladu s odredbom članka 304. st. 2. Stečajnog zakona, podnijela sam stečajni plan u ostavljenom roku.

**1.1. Kazneni postupak K-378/18 ( Kov-161/17)**

Kao što je ranije tijekom postupka izloženo, stečajni dužnik okrivljenik je u kaznenom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod br. K-378/18 i na teret mu se stavlja kazneno djelo protiv gospodarstva opisano u čl. 256. st. 1. i. 3. Kaznenog zakona ( 2011). Kazneni postupak pokrenut je u ožujku 2017. godine protiv stečajnog dužnika kao II. okrivljenika podnošenjem optužnice od strane Općinskog državnog odvjetništva u Rijeci. U tom kaznenom postupku I. okrivljenik je Milenko Silov koji je bio zakonski zastupnik društva do dana 14. 7. 2023. godine, II. okrivljenik PC VIR d.o.o. u stečaju, III. okrivljenik TD Silov gradnja d.o.o. Postupak je i dalje u fazi glavne rasprave.

U sklopu kaznenog postupka određena je na nekretninama stečajnog dužnika privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja na temelju Rješenja Općinskog suda u Rijeci, posl. br. Kov-161/17 od 11. 5. 2017. godine u iznosu 719.729,78 kn s osnova postavljenog imovinsko – pravnog zahtjeva ODO u Rijeci. Stečajnom dužniku se na teret stavlja oštećenje na ime PDV-a za iznos od 212.885,00 kuna s pripadajućim kamatama. Iznos od 719.729,78 kn odnosi se na sve okrivljenike u kaznenom postupku i ukupno oštećenje, dok je iz Optužnice razvidno da se u odnosu na stečajnog dužnika potražuje iznos od 212.885,00 kuna / 28.254,69 EUR.

Novčani iznos za koji je postavljen imovinsko – pravni zahtjev predstavlja dug s osnova PDV-a koji je prijavljen i utvrđen kao potraživanje stečajnog vjerovnika II. višeg isplatnog reda RH - Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb u ovom stečajnom postupku.

Stečajnom dužniku je utvrđena obveza plaćanja PDV-a za 2013. godinu u iznosu 212.885,00 kuna / 28.254,69 EUR temeljem Poreznog Rješenja KLASA: UP/I-471-02/15-01/1 iz 2015.

godine. Oko potonjeg Rješenja vodili su se upravni postupci i sporovi da bi konačno Presudom Upravnog suda u Rijeci od 17. 9. 2018. godine bio odbijen tužbeni zahtjev kojim je tužitelj (stečajni dužnik) zahtijevao poništavanje rješenja KLASA: UP/II-471-02/15-01/138, URBROJ: 513-04/18-2 od 12. ožujka 2018. godine i KLASA: UP/I-471-02/15-01/1, URBROJ: 513-07-28-01-15-1 od 23. siječnja 2015. godine, a koja Presuda je potvrđena Presudom Visokog upravnog suda RH br. Usž-1652/22-3 od 2. 6. 2022. godine.

Imovinsko – pravni zahtjev iz kaznenog postupka i potraživanje s osnova potonjeg Poreznog rješenja predstavljaju u suštini isto potraživanje za PDV za isto razdoblje, a koje potraživanje je utvrđeno u ovom stečajnom postupku kao tražbina RH, MF, Porezne uprave II. višeg isplatnog reda.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **1. Imovina stečajnog dužnika**

Stečajni dužnik vlasnik je niže navedenih nekretnina i to:

- Nekretnine upisane u zemljišne – knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišno – knjižni odjel Opatija, zk. ul. 905, k.o. Mošćenice, k.č.br. 790/2, u naravi Maslinik, ukupne površine 61 m<sup>2</sup>;
- Suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišne – knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišno – knjižni odjel Zadar zk. ul. 15762, k.o. Vir, k.č.br. 626, broj D.L. 11, u naravi Torina, pašnjak, ukupne površine 10196 m<sup>2</sup> i to 9. suvlasnički dio 987/2549.
- Suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišne – knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišno – knjižni odjel Zadar zk. ul. 15906, k.o. Vir, **k.č.br. 845**, broj D.L. 11, u naravi Stara laterna, šuma, površine 2508 m<sup>2</sup>; **k.č.br. 1110/1**, broj D.L. 13, u naravi Svrđljača pašnjak, površine 1036 m<sup>2</sup>; **k.č.br. 1112**, broj D.L. 13, u naravi Svrđljača pašnjak, površine 533 m<sup>2</sup>; **k.č.br. 1114**, broj D.L. 13, u naravi Svrđljača pašnjak, površine 603 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 4680 m<sup>2</sup> i to 5. suvlasnički dio 3/6.

### **1.2. Nekretnina zk. ul. 905, k.o. Mošćenice, k.č.br. 790/2**

Oko predmetne nekretnine vodio se parnični postupak radi utvrđenja prava vlasništva od strane tužitelja GOLOVACHEV TRGOVINA D.O.O., OIB: 83242916974, Mošćenice, Mlinari 1/f protiv stečajnog dužnika kao tuženika, tada PC MUČIĆI d. o. o. Rijeka. Tužitelj je podnio tužbu dana 15. 2. 2017. godine radi utvrđenja prava vlasništva temeljem predugovora o kupoprodaji, građenjem i dosjelošću. U tužbi je isticao kako je dana 20. 4. 2009. godine s tužiteljem sklopio predugovor o kupoprodaji nekretnine uz cijenu od 30.000,00 EUR i ispunjenje drugih uvjeta određenih predugovorom, da je isplatio iznos od 10.000,00 EUR i ušao u posjed s danom sklapanja predugovora te da nije sklopljen kupoprodajni ugovor. Nadalje, isticao je kako je na toj čestici izgradio slobodno stojeću zgradu – teretanu te da je u mirnom i nesmetanom posjedu te nekretnine.

Sud je ocijenio nespornim sklapanje predugovora o kupoprodaji, činjenicu plaćanja iznosa od 10.000,00 EUR, zemljišno – knjižno vlasništvo tuženika, neusklađenost zk i katastarskog stanja te činjenicu da je tužitelj ušao u posjed i sagradio jednostavnu zgradu – teretanu.

Presudom Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. P-115/17 od dana 29. 10. 2018. godine odbijen je tužbeni zahtjev, a Presudom Visokog Trgovačkog suda RH posl. br. Pž-7314/20 od 14. 5. 2020.

godine odbijena je kao neosnovana žalba tužitelja i potvrđena prvostupanjska presuda. Sud je ocijenio sva tri razloga te je stoga vlasništvo stečajnog dužnika nesporno.

Predmetna parcela ograđena je u sklopu vile sagrađene na k.č.br. 784/1 k.o. Mošćenice do koje nema javnog puta niti prilaza nego je jedini prilaz preko susjednih nekretnina u vlasništvu Golovachev trgovina d.o.o., a koje društvo je zk vlasnik i posjednik okolnih parcela koje okružuju predmetnu parcelu. Kako je razvidno iz katastarskog plana nije joj moguće pristupiti na drugi način nego preko susjednih nekretnina u vlasništvu Golovachev trgovina d.o.o., dok s druge strane graniči sa šumom i makadamom na neravnom kosom terenu do koje nije moguće pristup i nema puta. Iz navedenih razloga nije moguće preuzeti nekretninu u posjed.

Nekretnina nije u posjedu stečajnog dužnika, istu nije moguće preuzeti u posjed te je predmet sporova još od 2009. godine.

Punomoćnici društva Golovachev trgovina d.o.o. dostavili su očitovanje kako je dana 20. travnja 2009. godine sklopljen Predugovor o kupoprodaji nekretnine i na ime kupoprodajne cijene plaćeno je 10.000 EUR. Ističu kako je prodavatelj (stečajni dužnik) tvrdio da nekretnina ima 200 m<sup>2</sup>, te da će preostali dio kupoprodajne cijene platiti nakon usklađenja stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja, na način da se utvrdi stvarna površina, međutim to nije učinjeno. Društvo Golovachev trgovina d.o.o. izgradilo je objekt, u naravi teretanu te je isti legalizirala.

Društvo Vallis grupa d.o.o. kao zainteresirana strana iskazalo je namjeru da se provede stečajni plan i nastavi s poslovanjem unatoč tomu što ova nekretnina nije u posjedu.

U slučaju da se ovaj stečajni postupak ne okonča stečajnim planom, predložit ću zakazivanje skupštine vjerovnika radi rasprave i pribavljanja mišljenja o načinu unovčenja ove parcele, odnosno rješenju njenog imovinsko - pravnog statusa. Prethodno je potrebno pribaviti pravno mišljenje od odvjetnika o mogućem načinu rješavanja imovinsko - pravnog pitanja ove nekretnine.

**1.3. Nekretnina 9. suvlasnički dio 987/2549 upisana u zk. ul. 15762, k.o. Vir, k.č.br. 626 i Nekretnina 5. suvlasnički dio 3/6 upisana u zk. ul. 15906, k.o. Vir, k.č.br. 845, k.č.br. 1110/1, k.č.br. 1112, k.č.br. 1114**

Radi se o suvlasničkim dijelovima pašnjaka na sredini otoka Vira do kojih nema puta, a u naravni su obrasli gustim raslinjem.

**2. Procijenjena vrijednost nekretnina**

Za potrebe stečajnog postupka angažirala sam stalne sudske vještake i procjenitelje za izradu procjena vrijednosti nekretnina i to za nekretnine na Viru gđa. Marija Jurić dipl.ing.agr., Zadar, stalni sudski vještak, po cijeni od 620,00 EUR, a za nekretninu u Mošćenicama Vanja Sinčić dipl.ing.arh., Opatija po cijeni od 527,75 EUR koji su dostavili najpovoljnije ponude. Troškove procjena u cijelosti je platilo društvo Vallis grupa d.o.o.

Napominje se kako je u odnosu na nekretninu u Mošćenicama izrađena samo okvirna procjena koja se ne može uzeti kao točna procjena konkretnog zemljišta iz svih gore opisanih razloga. Procjena je napravljena kao okvirni prikaz vrijednosti zemljišta na toj lokaciji pod pretpostavkom da bi se radilo o slobodnom neizgrađenom zemljištu - maslinik. Budući da parcela nije u posjedu, nema pristupa, nalazi se na nepristupačnom terenu to nije bilo moguće

pristupiti samoj čestici, a zbog kompleksnog stanja ove nekretnine nije moguće napraviti točnu procjenu vrijednosti zemljišta 61 m<sup>2</sup> koji se nalazi usred vile od preko tisuću kvadrata i na kojemu se nalazi dio pomoćnog objekta – teretane. Dodatne informacije i slike te nekretnine punomoćnik društva Golovachev trgovina d.o.o. dostavilo je nakon što je procjenitelj sačinio okvirnu procjenu pretpostavljene vrijednosti takve parcele pod uvjetom da ista nije neizgrađena jer geodetski elaborat nije sačinjen.

Ukoliko se ovaj stečajni postupak ne okonča stečajnim planom, za potrebe unovčenja, odnosno rješavanja imovinsko – pravnog statusa ove nekretnine bilo bi dobro napraviti reviziju procjene na način da se uzmu u obzir nove činjenice i stvarno stanje izgrađenosti te nekretnine.

### *Procijenjena vrijednost nekretnina*

R.br.	Opis	Procijenjena vrijednost nekretnina EUR
1.	Nekretnine upisane u zemljišne – knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišno – knjižni odjel Opatija, zk. ul. 905, k.o. Mošćenice, k.č.br. 790/2, u naravi Maslinik, ukupne površine 61 m <sup>2</sup>	10.000,00
2.	Suvlasnički dio nekretnine upisane u zemljišne – knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišno – knjižni odjel Zadar zk. ul. 15762, k.o. Vir, k.č.br. 626, broj D.L. 11, u naravi Torina, pašnjak, ukupne površine 10196 m <sup>2</sup> i to <b>9. suvlasnički dio 987/2549.</b>	21.042,84
3.	Suvlasnički dio nekretnine upisane u zemljišne – knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišno – knjižni odjel Zadar zk. ul. 15906, k.o. Vir, zk.č.br. 845, broj D.L. 11, u naravi Stara laterna, šuma, površine 2508 m <sup>2</sup> ; zk.č.br. 1110/1, broj D.L. 13, u naravi Svrđljača pašnjak, površine 1036 m <sup>2</sup> ; zk.č.br. 1112, broj D.L. 13, u naravi Svrđljača pašnjak, površine 533 m <sup>2</sup> ; zk.č.br. 1114, broj D.L. 13, u naravi Svrđljača pašnjak, površine 603 m <sup>2</sup> , sveukupne površine 4680 m <sup>2</sup> i to <b>5. suvlasnički dio 3/6</b>	6.683,82
<b>UKUPNO</b>		<b>37.726,66</b>

### **3. Analiza razlučnih prava i zabilježbi na nekretninama**

Iako višestruko opterećene kroz privremenu mjeru u kaznenom postupku i predbilježbu i zabilježbu založnog prava svi tereti na nekretninama odnose se u suštini na jedno potraživanje i to za PDV za 2013. godinu u iznosu od 212.885,00 kuna s kamatama, sve s osnova Poreznog rješenja KLASA: UP/I-471-02/15-01/1 iz 2015. godine.

#### **Nekretnina Mošćenice**

1.)

Rbr. Sadržaj upisa Primjedba

1. Vlasnički dio: 1/1

PC VIR D.O.O. U STEČAJU, OIB: 03544799376, BOŽIDAREVIĆEVA ULICA 13, 10000 ZAGREB  
1.3 Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-20139/2017

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, POSL. BR. KOV-161/17 11.05.2017,

Na temelju Rješenja Općinskog suda u Rijeci, posl. br. Kov-161/17 od 11.05.2017., na nekretninama Prodajni centar Mučići d.o.o., OIB: 03544799376, iz Marije Grbac 26, 51000 Rijeka, koje se sastoje od 1/1 dijela kčbr. 790/2 maslinik 61 m<sup>2</sup> zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja predmetne nekretnine.

Zabilježba se odnosi na potraživanje iz kaznenog postupka K-378/18 i detaljnije je opisana u dijelu koji se odnosi na kazneni postupak.

1.1 Zaprmljeno 29.06.2018.g. pod brojem Z-26018/2018  
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, POSL. BR. OVR-3786/18 27.06.2018, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 302.950,31 kuna (glavnica u visini od 215.454,54 kune i kamata u iznosu od 87.495,77 kuna) sa zakonskom zateznom kamatom, troškova postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kuna uz zakonsku zateznu kamatu, i dr troškova, uz zabilježbu ovršivosti tražbine koja ima učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla za korist:  
302.950,31 KN  
REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA,  
PODRUČNI URED ISTRA, HRVATSKO PRIMORJE, GORSKI KOTAR I LIKA

Rješenje OVR-3786/18 od 27. 6. 2018. godine određeno je na temelju ovršnih isprava rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika, Klasa: UP/I-471-02/15-01/1, ur.br: 513-07-28-01-15-1 od 23. siječnja 2015., prijave poreza na dobit za 2017., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 302.950,31 kuna (glavnica u visini od 215.454,54 kuna i kamata u iznosu od 87.495,77 kuna).

#### **Nekretnina ko Vir zk.ul.br. 15906**

9.2 Zaprmljeno 17.05.2017.g. pod brojem Z-11511/2017  
ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja upisane u C teretovnici pod poslovnim brojem Z 11511/2017.

1.1 Zaprmljeno 17.05.2017.g. pod brojem Z-11511/2017  
ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI BROJ KOV-161/17 11.05.2017, i to radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 719.729,78 kuna uz zakonsku zateznu kamatu, s osnova postavljenog imovinsko-pravnog zahtjeva Općinskog državnog odvjetništva u Rijeci.

Zabilježba se odnosi na potraživanje iz kaznenog postupka K-378/18 i detaljnije je opisana u dijelu koji se odnosi na kazneni postupak.

2.1 Zaprmljeno 14.06.2018.g. pod brojem Z-13357/2018  
ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju prijedloga Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, zastupane po ODO u Zadru (Broj: O-DO-353/2018), sukladno odredbama 57. stavak 7. Zemljišnoknjižnog poslovnika, Članka 84.a. Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13), Z a b i l j e ž u j e s e pokretanje postupka prisilnog zasnivanja založnog prava temeljem prijedloga upućenog Općinskom sudu u Zadru Broj: O-DO-353/2018 od Zadar, 12.lipnja 2018.g.

4.3 Zaprmljeno 23.11.2020.g. pod brojem Z-27449/2020  
PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju rješenja pod gornjim poslovnim brojem od dana 18. kolovoza 2022., rješenja ovog suda pod posl. broj Ovr- 1070/2016 od dana 16. lipnja 2016., rješenja o ispravku rješenja pod posl. broj Ovr-1070/2016 od dana 20. kolovoza 2020. i zaključka Općinskog suda u Zadru pod posl. broj Ovr-1070/16 od dana 01. rujna 2020. (...) 291.369,34 KN  
REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA,  
PODRUČNI URED ISTRA, PRIMORJE, GORSKI KOTAR I LIKA

Ova predbilježba proizlazi iz Rješenja Ovr-1070/2016 koje se odnosi na potraživanje s osnova predmetnog poreznog duga.

### **Nekretnina ko Vir zk 15762**

9.2 Zaprimiteljeno 17.05.2017.g. pod brojem Z-11511/2017  
ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja upisane u C teretovnici pod poslovnim brojem Z-11511/2017

1.1 Zaprimiteljeno 17.05.2017.g. pod brojem Z-11511/2017  
ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI BROJ KOV-161/17  
11.05.2017, i to radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 719.729,78 kuna uz zakonsku zateznu kamatu, s osnova postavljenog imovinsko - pravnog zahtjeva Općinskog državnog odvjetništva u Rijeci.

Zabilježba se odnosi na potraživanje iz kaznenog postupka i detaljnije je opisana u dijelu koji se odnosi na kazneni postupak.

9.3 Zaprimiteljeno 14.06.2018.g. pod brojem Z-13357/2018  
ZABILJEŽBA, Na temelju prijedloga Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, zastupane po ODO u Zadru (Broj: O-DO-353/2018), sukladno odredbama 57. stavak 7. Zemljišnoknjižnog poslovnika, Članka 84.a. Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13), Z a b i l j e ž u j e s e pokretanje postupka prisilnog zasnivanja založnog prava temeljem prijedloga upućenog Općinskom sudu u Zadru Broj: O-DO-353/2018 od Zadar, 12.lipnja 2018.g.

9.7 Zaprimiteljeno 23.11.2020.g. pod brojem Z-27449/2020  
ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine radi čijeg je osiguranja predbilježba založnog prava dopuštena pod C.4.3.

2.1 Zaprimiteljeno 14.06.2018.g. pod brojem Z-13357/2018  
ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju prijedloga Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, zastupane po ODO u Zadru (Broj: O-DO-353/2018), sukladno odredbama 57. stavak 7. Zemljišnoknjižnog poslovnika, Članka 84.a. Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13), Z a b i l j e ž u j e s e pokretanje postupka prisilnog zasnivanja založnog prava temeljem prijedloga upućenog Općinskom sudu u Zadru Broj: O-DO-353/2018 od Zadar, 12.lipnja 2018.g.

4.3 Zaprimiteljeno 23.11.2020.g. pod brojem Z-27449/2020  
PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju rješenja pod gornjim poslovnim brojem od dana 18. kolovoza 2022., rješenja ovog suda pod posl. broj Ovr- 1070/2016 od dana 16. lipnja 2016., rješenja o ispravku rješenja pod posl. broj Ovr-1070/2016 od dana 20. kolovoza 2020. i zaključka Općinskog suda u Zadru pod posl. broj Ovr-1070/16 od dana 01. rujna 2020.  
291.369,34 KN na 4.1, 4.2  
REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA,  
PODRUČNI URED ISTRA, PRIMORJE, GORSKI KOTAR I LIKA

Ova predbilježba proizlazi iz Rješenja Ovr-1070/2016 koje se odnosi na potraživanje s osnova predmetnog poreznog duga.

### **4. Ostala imovina**

Stečajni dužnik nema druge materijalne niti financijske imovine.

U odnosu na bilančnu stavku „zalihe trgovačke robe“ ista stavka se knjigovodstveno prenosila dugi niz godina dok zalihe u stvarnosti ne postoje. U vrijeme otvaranja stečajnog postupka nisu zatečene nikakve zalihe niti pokretnine. Iako se knjigovodstveno vodi kao imovina, radi se o ne unovčivoj imovini obzirom da ista nije zatečena te ne postoji. Ranije odgovorne osobe iskazale su kako društvo nema nikakvih pokretnina, a o navedenom je izloženo na izvještajnom ročištu.

#### **5. Ukratko radnje stečajne upraviteljice poduzete u izvještajnom razdoblju**

- Pripremila dokumentaciju i pristupila Skupštini vjerovnika online dana 12.2.2025. godine;
- Pribavila procjene vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika;
- Pristupila ročištu u kaznenom postupku dana 4.3.2025. godine u Rijeci na Općinskom sudu;
- Održala sastanke s predstavnicima Vallis grupe s temom izrade stečajnog plana;
- Kontaktirala s punomoćnicima društva Golovachev trgovina d.o.o. oko predmetne nekretnine;
- Izradila i podnijela stečajni plan;
- Izvršavala ostale administrativne poslove.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom periodu odlučit će se o stečajnom planu te o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

Vinkovci, 25. 4. 2025. godine

Maša Šoštarko, stečajna upraviteljica